



Yacht-Rendite

**3 PLUSPUNKTE - 3 STARKE PARTNER
FÜR IHREN RENDITE-YACHTKAUF**

SIE WERDEN
EIGNER EINER YACHT



www.dufour-yachts.com

DIE KOSTEN
WERDEN GEDECKT



www.pc-ostsee.de

DIE YACHT
ARBEITET FÜR SIE



www.schiffswerftlaboe.de



Eigner werden

Sie statten Ihre Dufour-Yacht so aus, wie Sie es wünschen. Sie sollen sich auf Ihrem Schiff wohl fühlen und es soll Ihnen und Ihrer Familie eine zweite Heimat werden. Die Auslieferung Ihrer Yacht erfolgt durch die Schiffswerft Laboe. Darüber hinaus garantieren wir Ihnen einen Liegeplatz im Yachthafen Baltic Bay.

Kosten decken

Wir verchartern Ihre Yacht ab Laboe. PCO-Privat Charter Ostsee betreibt in der modernen Marina Baltic-Bay einen Charterstützpunkt und betreut und verwaltet Ihre Yacht vor Ort. Durch die Vercharterung werden erfahrungsgemäß alle laufenden Kosten gedeckt.

Sie segeln – Die Yacht arbeitet

Sie können selbstverständlich Ihre Yacht segeln, wann Sie möchten. Ihre Nutzungszeiten bestimmen Sie und Ihre Familie. Die übrige Zeit wird das Schiff für Sie im Charterbetrieb Geld verdienen.

Wer erledigt die notwendigen Wartungen und Reparaturen?

Wenn Sie uns Ihre Yacht zur Betreuung überlassen, erfolgt der Service vor Ort von unseren erfahrenen Bootsleuten.

Zu den Aufgaben des Stützpunktes gehören:

- Einweisung der Charterkunden anhand von Checklisten.
- Rücknahme der Yacht und Überprüfung des Zustandes und der Ausrüstung.
- Organisation des Tauchgangs durch externen Taucher (Nach jeder Charter wird das Schiff abgetaucht).
- Kontrolle der Schiffstechnik (Motorenöl, stehendes und laufendes Gut, Segel).
- Kleine Reparaturen werden direkt selbst erledigt, sonst wird umgehend ein Fachbetrieb (z.B. Motor, Elektrik, Segelmacher) beauftragt.
- Organisation der Reinigung (Nach jeder Charter erfolgt eine gründliche Innen- und Außenreinigung).
- Durchführung der notwendigen Abnahmen (Trinkwasserkontrolle, Rettungsmittelkontrolle, Bootszeugnis in Absprache mit dem Eigner).

Für alle denkbaren Fälle arbeiten wir mit Spezialisten vor Ort zusammen, das eingespielte Netzwerk ermöglicht die optimale Betreuung ihrer Segelyacht.

Winterlager

Es bleibt Ihnen überlassen, ob Sie das Winterlager für Ihr Schiff selbst organisieren, oder wir dies für Sie übernehmen. Die Schiffswerft Laboe ist Ihr kompetenter Partner für alle Fragen rund um Ihr Boot.

Wieviele Jahre kann man eine Yacht gut verchartern?

Es gibt bei PCO viele Yachten im Bestand, die länger als 10 Jahre sehr gut zu verchartern sind. Entscheidend ist der gute Zustand der Yacht.

Einnahmen bei Vercharterung

Erfahrungsgemäß werden moderne Yachten zwischen 12 und 22 Wochen in der Ostsee verchartert. Laboe ist dabei einer der beliebtesten Ausgangshäfen, da von hier aus alle Ziele in der Dänischen Südsee gut zu erreichen sind und die Marina Baltic-Bay alles bietet, was Sie von einem modernen Yachthafen erwarten.

Segelyachten von Dufour

Alle Dufour Yachten zeichnen sich durch zeitlos/modernes Design, tolle Segeleigenschaften und hochwertige Verarbeitung aus. Mit einer neuen Dufour Yacht haben Sie das perfekte Boot für schöne Stunden auf dem Wasser und gleichzeitig die ideale Charteryacht.



Rendite-Kauf Beispielrechnung

Dufour 310 **Dufour 382**
GRAND LARGE GRAND LARGE

Anschaffungskosten

Gesamtpreis *	120.000 €	175.000 €
Mehrwertsteuer	-16.552 €	-24.138 €
Nettopreis	103.448 €	150.862 €

Chartereinnahmen in €

9 Wochen Hauptsaison	12.060 €	16.920 €
6 Wochen Nebensaison	6.540 €	8.880 €
2 Wochen Vorsaison	1.880 €	2.560 €
Gesamteinnahmen	20.480 €	28.360 €
Mehrwertsteuer	-2.825 €	-3.912 €
Nettoeinnahmen	17.655 €	24.448 €



Dufour 310 Dufour 382
GRAND LARGE GRAND LARGE

Laufende Kosten

Vermittl./Inkasso 15 %	3.072 €	4.254 €
Check in/out 15 %	3.072 €	4.254 €
Liegeplatzgebühren	1.666 €	1.666 €
Versicherung ca.	1.241 €	1.810 €
Winterlager	2.000 €	2.500 €
Sonstige	1.000 €	1.000 €
Gesamtkosten	12.051 €	15.484 €
Mehrwertsteuer	-1.662 €	-2.136 €
Nettokosten	10.389 €	13.349 €

Zusammenfassung

Gesamteinnahmen netto	17.655 €	24.448 €
Gesamtkosten netto	-10.389 €	-13.349 €
Bar-Rendite pro Jahr	7.266 €	11.100 €
Abschreibung (20 Jahre)	5.172 €	7.543 €
Steuerliches Ergebnis	2.094 €	3.557 €

* Die angegebenen Gesamtpreise beinhalten bereits das Paket Adventure, das Elektronik Paket, eine Heizung, den Unterwasseranstrich, Transport nach Laboe und Segelfertige Übergabe.

Kontakt: Nils Thomsen

Tel. 04343-421148 - nt@schiffswerftlaboe.de

www.yachtzentrum-laboe.de